

Comune di Barengo (Novara)

**APPROVAZIONE VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO**

- che il Comune di Barengo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, come da variante generale approvata con D.G.R. n. 12-10245 in data 09/12/2008;
- che con D.C.C. n. 4 del 07.03.2015 è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare di variante strutturale n. 1 al PRG ai sensi art. 15 L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 17/13 e smi;
- che con D.C.C. n. 24 del 14.06.2016 sono stati adottati gli elaborati integrativi alla proposta tecnica del progetto preliminare di variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, inerenti alla perimetrazione del nucleo abitato (art. 12, comma 2, numero 5 bis, L.R. 56/77 e smi) ed alla variante al piano di classificazione acustica del territorio comunale (art. 7 L.R. 52/2000 e smi), a seguito della prima riunione della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi art. 15, comma 5 L.R. 56/77 e smi;
- che in data 15.09.2016 si è tenuta la seconda riunione della prima conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi art. 15, comma 5, L.R. 56/77 e smi, nell'ambito della quale sono stati acquisiti i contributi degli Enti competenti in materia urbanistica ed ambientale, in base ai quali occorre procedere ad alcuni approfondimenti progettuali;
- che gli approfondimenti progettuali richiesti sono stati eseguiti dai tecnici incaricati Dott. Arch. Ezio BOGOGNA per la componente urbanistica, Dott. For. Mattia Busti per la componente inerente la valutazione di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, Dott. Geol. Antonello Rivolta per la componente geologica e Dott.ssa Ing. Sara Rinoldi per la zonizzazione acustica, e che gli stessi sono stati adottati con precedente Delibera Consiglio Comunale n. 24 del 14.06.2016;
- che in data 23.02.2017 si è tenuta la SECONDA SEDUTA DELLA PRIMA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I, al cui verbale si rimanda, ove è stata chiusa la 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione inerente la proposta tecnica di progetto preliminare;
- che sulla base delle osservazioni e dei contributi acquisiti nella prima conferenza di copianificazione e valutazione e delle prescrizioni contenute nella relazione Organo Tecnico Comunale VAS per la fase di verifica di assoggettabilità a VAS, i tecnici incaricati Dott. Arch. Ezio BOGOGNA per la progettazione urbanistica, Dott. For. Mattia Busti per la componente inerente la valutazione di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, Dott. Geol. Antonello Rivolta per la componente geologica, Dott. Ing. Sara Rinoldi e Dott. Ing. Riccardo Massara per la verifica di compatibilità acustica, hanno predisposto il progetto preliminare di variante strutturale n. 1 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. che è stato adottato con Delibera C.C. n. 18 del 27/05/2017
- Che ai sensi del 9° comma dell'art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. è stata eseguita la pubblicazione a far data dal 03/07/2017 per sessanta giorni consecutivi sul sito informatico istituzionale del Comune di Barengo oltre l'esposizione in pubblica visione, dando allo stesso ampia

diffusione alla informazione e facoltà a chiunque di presentare osservazioni e proposte scritte sulla variante;

- che durante il periodo di pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 56 del 19/09/2017 quale è stata adottata la **Proposta tecnica di progetto definitivo di variante strutturale n. 1 al P.R.G.C.** vigente ai sensi dell'art. 15, comma 10 della L.R. 56/77 e s.m.i, composta dai seguenti elaborati tecnici:

**a) Elaborati urbanistici (a firma del Dott. Arch. Ezio Bogogna):**

- Relazione illustrativa;
- NTA (norme tecniche di attuazione);
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Tavola Grafica 3P2;
- Tavola Grafica 3P5;
- Tavola Grafica 7p1;
- Tavola Grafica 7p2.

**b) Elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità a Vas )**

- Relazione – integrazioni seconda riunione della prima Conferenza di copianificazione e valutazione del 15/09/2016 (a firma del Dott. For. Mattia Busti);
- Elaborato A.00 relazione descrittiva (a firma Ing. Sara Rinoldi ed Ing. Riccardo massara inerente la compatibilità acustica);
- Elaborato C.01 schede di compatibilità acustica (a firma Ing. Sara Rinoldi e Ing. Riccardo Massara);
- Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità a VAS (a firma responsabile OTC Arch. Roberto Gazzola);

**c) Elaborati Geologici (a firma del Dott. Geol. Antonello Rivolta)**

- relazione geologica;
- Schede SICOD;
- Tavole di analisi e di sintesi;
- Relazione Geologico Tecnica;

- che il 30 novembre u.s. si è tenuta la prima SEDUTA DELLA seconda CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 11 L.R. 56/77 E S.M.I PER L'ESAME DELLA succitata PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO, nel corso della quale gli enti competenti hanno richiesto la produzione di alcune integrazioni ed approfondimenti che sono stati redatti dai tecnici incaricati e trasmesse con nota prot. 519 del 08.02.2018, costituiti dai seguenti elaborati:

**Elaborati urbanistici (a firma del Dott. Arch. Ezio Bogogna):**

- Integrazioni alla Relazione Illustrativa, Calcolo consumo di suolo;
- Integrazioni alla Relazione Illustrativa, Verifica di coerenza con il PPR;
- Individuazione aree soggetto a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

**Elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS**

- Attestazione di conformità del Piano di Zonizzazione Acustica alla variante di PRGC a firma del Dott. Ing. Riccardo Massara;
- Integrazioni Relazione OTC Vas per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS;

- Dichiarazione OTC attestante il recepimento nella proposta tecnica di progetto definitivo delle prescrizioni impartite dallo stesso OTC ai fini dell'esclusione di VAS;

#### **PRESO ATTO**

- che in data 12.03.2018 si è tenuta la 2° riunione della 2° conferenza di copianificazione e valutazione ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., come da verbale comprensivo di contributi formulati dagli enti competenti che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A";
- che con avviso pubblico prot. 1219 del 03/04/2018 pubblicato all'albo pretorio dal 05/04/2018 al 05/05/2018 e mediante comunicazione prot. 1360 del 03/04/2018 è stato reso noto e notificato alle ditte catastali intestatarie delle aree assoggettate dalla presente variante a vincolo preordinato all'esproprio, l'avvio del procedimento di assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. e che entro i termini di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione registrata al protocollo n. 1945 in data 14/05/2018 da parte dei Sigg. Novarina Marcella, Novarina Marco, Groppi Francesca, Groppi Sabrina, Groppi Giancarlo che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "B";

**RITENUTO** di accogliere l'osservazione pervenuta dai Sigg. Novarina Marcella, Novarina Marco, Groppi Francesca, Groppi Sabrina, Groppi Giancarlo in quanto la stessa riguarda aspetti di dettaglio che risultano coerenti con gli obiettivi di pianificazione urbanistica e con le finalità di pubblico interesse oggetto della presente variante al PRGC come indicata nei relativi elaborati tecnici ed atti amministrativi di approvazione sopra citati;

**DATO ATTO** che al fine di concludere il procedimento è stato dato mandato ai progettisti incaricati di redigere il progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C. vigente, recependo integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione e la succitata osservazione pervenuta dalle ditte catastali assoggettate a vincolo preordinate all'esproprio;

**VISTI ED ESAMINATI** gli elaborati costituenti il progetto definitivo;

**ATTESO** che ai fini della conclusione del procedimento di variante ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi sull'approvazione del progetto definitivo;

**OSSERVATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C. in attuazione del disposto dall'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto lo stesso risulta perseguire gli obiettivi e le finalità sintetizzate nella premesse della presente deliberazione;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SU** relazione del Responsabile del servizio tecnico Geometra Marco CHIERA che su invito del Sindaco riferisce sul punto posto all'ordine del giorno;

**SENTITO:**

- il Consigliere Fontana Lorenzo che dichiara il voto contrario, come per il passato citando lo spostamento dell'area ecologica;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013;

**RICHIAMATO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - amministrativa espressa dal responsabile del settore tecnico;

**VERIFICATA** la legittimità del presente atto ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Il Presidente, dopo ampio dibattito, mette in votazione il presente punto all'O.D.G;

CON n. 06 voti favorevoli, n. 02 voti contrari (Fontana Lorenzo e Gallone Giancamillo espressi in forma palese

## **D E L I B E R A**

1) **Di approvare**, per i motivi espressi in narrativa, ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. il **progetto definitivo di variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente adeguato integralmente agli esiti della seconda conferenza di pianificazione**, composto dai seguenti elaborati tecnici:

**a) Elaborati urbanistici (a firma del Dott. Arch. Ezio Bogogna):**

- Relazione illustrativa;
- NTA (norme tecniche di attuazione);
- Verifica di coerenza con il PPR;
- Individuazione delle aree soggetto a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- Tavola Grafica 3P2;
- Tavola Grafica 3P5;
- Tavola Grafica 7p1;
- Tavola Grafica 7p2;
- 

**b) Elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità a Vas )**

- Attestazione di conformità del Piano di Zonizzazione Acustica alla variante di PRGC a firma del Dott. Ing. Riccardo Massara;
- Integrazioni Relazione OTC Vas per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Dichiarazione OTC attestante il recepimento nella proposta tecnica di progetto definitivo delle prescrizioni impartite dallo stesso OTC ai fini dell'esclusione di VAS;

**c) Elaborati Geologici (a firma del Dott. Geol. Antonello Rivolta)**

- relazione geologica;

- relazione geologico-tecnica;
- Schede SICOD;
- Tavole di analisi e di sintesi: carta geomorfologica e dei dissesti con elementi geolitologici; carta geoidrologica con elementi litotecnici; carta delle opere di difesa idraulica censite; Stralcio 1 carta di sintesi della pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione urbanistica su base CTR- comparazione Variante – Tavola 8 vigente PRGC

- 2) **Di dare atto** che la digitalizzazione e l'aggiornamento delle Tavole di PRGC vigente non ha comportato modifiche di carattere zonizzativo e che in caso di contestazione fanno fede le Tavole allegate alla Delibera di Giunta Regionale di approvazione del vigente PRGC.
- 3) **Di dare atto** dei dati finali relativi al **consumo di suolo**, sia in termini percentuali che di superficie, come risultanti dal calcolo analitico che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "C" quale stralcio dell'elaborato "relazione illustrativa" approvato al precedente punto 1.
- 4) **Di dichiarare** la **Capacità Insediativa Residenziale** definitiva di cui all'art.20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art.17, comma 5, della LUR, come risultante dal calcolo redatto dal progettista Arch. Ezio Bogogna che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "D" (scheda quantitativa dati urbani).
- 5) **Di dare atto** della sostanziale coerenza della presente variante al **Piano Paesaggistico Regionale** approvato con D.C.R. 233-35836 del 3.10.2017 precisando che la presente variante non costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale in quanto tale adempimento è oggetto di specifico e separato procedimento di adeguamento attualmente in fase di redazione.
- 6) **Di dare atto** del recepimento delle osservazioni ed indicazioni contenute nella valutazione della **Regione Piemonte** prot. 7050/2018 del 09.03.2018.
- 7) **Di dare atto** del recepimento delle osservazioni ed indicazioni contenute nel parere favorevole espresso dalla **Provincia di Novara** con Decreto del Presidente n. 38 del 21.03.2018.
- 8) **Di dare atto** che a seguito della pubblicazione del progetto preliminare per sessanta giorni consecutivi dal 03.07.2017 con esposizione in pubblica visione dando facoltà a chiunque di presentare osservazioni e proposte scritte sulla variante riferite separatamente agli aspetti urbanistici ed agli aspetti ambientali, non sono pervenute osservazioni riferite né agli aspetti urbanistici né agli aspetti ambientali.
- 9) **Di dare atto** che, come da incarico conferito con determina area tecnica n. 63 del 28.12.2017, attualmente è in fase di studio l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo nazionale, a seguito dell'Intesa - ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131 - tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1- sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie generale n. 268 del 16 novembre 2016.
- 10) **Di dare mandato** al responsabile del procedimento Geom. Marco Chiera ai fini della trasmissione ai sensi dell'art.15, comma 17, della L.R. 56/77 e s.m.i. del presente strumento urbanistico approvato alla Regione ed alla Provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio ed alle pubblicazioni previste ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i..

11) **Di dichiarare**, rispetto all'avvio del **procedimento di assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.** pubblicato e notificato nei modi e termini indicati in premessa

- L'accoglimento dell'osservazione pervenuta in data 14/05/2018 protocollo n. 1945 da parte dei Sigg. Novarina Marcella, Novarina Marco, Groppi Francesca, Groppi Sabina, Groppi Giancarlo che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "B", alla luce delle motivazioni indicate in premessa, la quale risulta recepita negli elaborati costituenti la presente approvazione come indicati al precedente punto 1;
- Che nei termini di pubblicazione ed a tutt'oggi non sono pervenute altre osservazioni né da parte delle ditte catastali assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio né da parte di altri soggetti;
- L'assoggettamento delle aree oggetto della presente variante strutturale al PRGC, come indicate nello specifico elaborato indicato al precedente punto 1, a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

12) **Di dare atto** che la presente variante, ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente delibera di approvazione.

13) **Di dare atto** che la presente variante sarà esposta in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito internet istituzionale del Comune di Barengo.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000.